

アグリーな 第110号

やめよう！ヤミ耕作！
農地の地主・耕作者(借り手)の皆さん、こんな農地はありませんか？

昔から手続きをせずに、親戚・知人などに農地を貸している。

手続きが面倒だからヤミで貸して(借りて)いる。

転作・税金等の関係があるので手続きをしていない。

手続きをしないとこんな問題が・・・

地主

- 貸している農地を売りたいが、賃借人の同意が必要になるかもしれない
- 農地を返してほしい時に返してくれるか不安だ
- 離作料を請求されたらどうしよう
- 相続が発生したとき、その農地はどうなるのだろう

耕作者（借り手）

- いつ所有者から「農地を返してくれ」と言われるか不安だ
- 相続が発生したとき誰から借りているのかわからなくなる



☞農家の皆さん農地の賃借権の時効取得をご存じですか？

市町村・農業委員会への正規の手続きをせずに20年以上にわたって農地の貸し借りが行われ、当事者間でトラブルになった場合、民法第163条により所有権以外の財産権の取得時効の訴えがあれば、賃借権が耕作者に取得される場合があります。

また、農地を返してもらう場合には、借り手の同意が必要であり、離作料等を請求される場合があります。

＼ このようなトラブルを無くすためには ／

まず、農地の貸し借りは、必ず市町村・農業委員会へ手続きをしましょう！

●公的機関【市町村・農業委員会・福島県農地中間管理機構（福島県農業振興公社）】が仲介するので、安心して農地の貸し借りができます。

●契約期間が終了すれば、離作料を支払うことなく確実に地主に農地が返ってきます。

○お問い合わせ先：農林課農業振興係 0242-62-2116 農業委員会農地係：0242-62-5655

出荷・販売等の証明書類の提出はお済みですか？

経営所得安定対策“水田活用の直接支払交付金”の実績報告書兼契約書の提出をお願いしたところですが、対象作物ごとの出荷・販売伝票等の写し、または何らかの理由で出荷・販売ができなかった場合は、理由書と栽培管理日誌の提出が必要となります。書類等に不備があった場合、交付金の返還となりますのでご注意ください。

○お問い合わせ先：東北農政局福島県拠点 024-534-4157

：町農業活性化協議会事務局（町農林課） 0242-62-2116

野鳥を追いかけて、つかまえないで！

冬の訪れとともに、冬の使者「白鳥」が猪苗代町にも飛来し身近に野生の鳥と触れ合う機会が多くなるシーズンとなりました。

野生の鳥には、体内や羽毛などに細菌や寄生虫などの病原体が潜んでいることがあり、国内でも鳥インフルエンザの発生が確認されています。不必要に野鳥を追いつてたり、つかまえたりすることは避けてください。

また、傷ついて飛べない野鳥や、死んだ野鳥を見つけた場合には素手で触らず、町農林課までご連絡ください。

○お問い合わせ先：町農林課 0242-62-2116

田畑の土壌改良に 家庭菜園に「未来の夢たい肥」

町優良堆肥製造施設では、「未来の夢たい肥」を製造・販売しています。

「未来の夢たい肥」は、堆肥の標準的な成分のほか、ミネラルなども豊富に含んでいて、土づくりに最適です。さらに、土を柔らかくし、土壌改良の効果も期待できます。

【料金（税別）】

① バラ・フレコン詰め 1kgあたり7円（おおむね1t以上で配達を承ります）

② フレコン詰め（機械散布料込み） 1kgあたり9円

③ 小袋（10kg入り） 146円

【販売場所】

上記①②：町優良堆肥製造施設 上記③：JA会津よつば あいつ東部営農経済センター

※来年春の堆肥散布予約を受付中です（本年秋の散布予約は受付終了しました）。

○お問い合わせ先：町優良堆肥製造施設 0242-85-8810

農地中間管理事業及び農地保有合理化事業による 賃貸借契約期間の満了について

農地中間管理事業及び農地保有合理化事業により農地の賃貸借を行なっている方のうち、令和3年3月末日及び4月末日に契約が満了となる方で、継続して賃貸借を希望される場合は更新等の手続きが必要です。

当該農地所有者様及び耕作者様へは、手続きの案内を送付しておりますので、ご不明な点はお問い合わせください。

○契約手続き期間：令和3年1月22日（金）まで

（必要書類を町農林課もしくは町農業委員会に提出してください。）

○お問い合わせ先 町農林課：0242-62-2116

町農業委員会：0242-62-5655

アグリイナ（猪苗代町地域農業活性化センター）

猪苗代町坂下4527番地

TEL 0242-85-7816

（旧福島県農業試験場冷害試験地）

FAX 0242-85-7836

開所日 平日 8:30～17:15

Mail agriina@oregano.ocn.ne.jp